



## NÕO VALLAVALITSUS

Lp planeeringualal asuva või sellega piirnevate  
kinnisasjade omanikud või valdajad

8. aprill 2025 nr 7-2/563

Detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Saadame Teile, kui detailplaneeringu maa-alal asuva või sellega piirneva kinnisasja omanikule, arvamuse avaldamiseks Marina Invest OÜ poolt koostatud Nõo vallas Järiste külas asuva Tigase maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse (Töö nr 116-24 DP). Detailplaneeringu failid on kättesaadavad [siit](#).

Planeeringuala suuruseks on ca 22543 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaküskuse jagamine kaheks hoonestatud krundiks, parima asukoha leidmine uue üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ehitusõiguse määramine nii, et säiliks hajaasustuse põhimõte.

Detailplaneering vastab püstitatud eesmärkidele ja on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Pärast detailplaneeringu kooskõlastamist ametiasutuste poolt ja selle osas arvamuste andmist piirnevate kinnisasja omanike poolt teeb Nõo Vallavalitus detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu osas 18.02.2025 tehtud algatamise korraldusega nr 90 on võimalik tutvuda Nõo valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maano Koemets  
vallavanem

Piia Raig [piia.raig@nvv.ee](mailto:piia.raig@nvv.ee), 745 5434, 53324845